

Kloekhorststraat 33

Amsterdam



Kloekhorststraat 33

Woonoppervlakte	ruim 71 m ²
Dakterras zuidoost	ruim 43 m ²
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1984
Energielabel	B
Erfpacht	Eeuwigdurend afgekocht

Vraagprijs

€ 315.000

K.K.



Kloekhorststraat 33

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Kloekhorststraat 33** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag deze fantastische 3 kamer maisonette met zeer groot en zonnig dakterras. Het energielabel is B en de erfpacht is EEUWIGDUREND afgekocht.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons.

Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkoper aan het woord

Ik heb hier ruim 9 jaar heerlijk gewoond. Het is een superfijn huis, met name ook omdat er zoveel licht naar binnen komt. Het dakterras ga ik ontzettend missen. Het is er zo prive, niemand ziet je hier. De zeer lage stookkosten zijn mooi meegenomen. Het is nu tijd voor een volgende levensfase in een andere plaats.

Anita

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Fraai 3 kamer appartement verdeeld over de derde en vierde (bovenste) etage met een zeer groot en zonnig dakterras. Veel lichtinval in het leefgedeelte door grote raampartij achterzijde. Het energielabel is B en de erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT. Een fantastische kans op een fijn huis met veel buitenruimte!

Entree met brievenbus en bellentableau. Langs het trappenhuis bereik je de woning op de derde etage. De woning beschikt over een separate inpandige berging in de onderbouw van het complex.

Indeling:

Je komt de woning binnen in de hal, die toegang biedt tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer (2015). De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en 2 hangkasten. Hier is ook de wasmachine aansluiting. Een trap naar boven brengt je via een hal naar het leefgedeelte met een ruime en lichte woonkamer en een open keuken (2015). De woonkamer biedt direct toegang tot het grote dakterras dat is gelegen op het zuidoosten, waardoor je lang kunt genieten van de zon. Vanaf het dakterras heb je fraai uitzicht over de groene binnentuin en je kunt hier volop genieten van privacy. De keuken beschikt over diverse inbouw apparatuur zoals een koelkast, vriezer, combi oven magnetron/gril, 4 pits gasstel, afzuigkap en vaatwasmachine. Op deze etage bevindt zich verder een toilet en een ruime stookruimte met veel opslagmogelijkheid. Kunststof kozijnen aan de voorzijde en houten kozijnen aan de achterzijde (in 2022 voor het laatst geschilderd).

Omgeving:

De woning bevindt zich in Amsterdam Zuidoost op loopafstand van winkelcentrum de Kameleon. Het winkelcentrum Amsterdamse Poort, dat een scala aan winkels en horeca voorzieningen biedt, is op fietsafstand. Het is heerlijk vertoeven in het nabij gelegen Nelson Mandelapark en de Bijlmerweide. Uitstekende openbaar vervoer voorzieningen zijn vlakbij (bus, metro en trein vanaf station Amsterdam Bijlmer Arena).

Bijzonderheden:

- Ruim 71 m² woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Zonnig dakterras van ruim 43 m² op het Zuidoosten
- Airconditioning
- Inpandige berging aanwezig op de begane grond: circa 6 m²
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- Servicekosten € 153,81 per maand
- Professioneel beheerde VvE
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Oplevering in overleg, kan snel

Description

Beautiful 3-room apartment spread over the third and fourth (top) floor with a very large and sunny roof terrace. Lots of natural light in the living area through large windows at the rear. The energy label is B and the groundlease has been BOUGHT OFF PERPETUALLY. A fantastic opportunity for a nice house with lots of outdoor space!

Entrance with mailbox and intercom panel. You reach the house on the third floor via the stairwell. The house has a separate storage room in the basement of the complex.

Layout:

You enter the house into the hall, which provides access to 2 spacious bedrooms and the bathroom (2015). The bathroom has a shower, sink and 2 hanging cupboards. The washing machine connection is also here. A staircase takes you upstairs through a hall to the living area with a spacious and bright living room and an open kitchen (2015). The living room offers direct access to the large roof terrace, which is located on the southeast, so you can enjoy the sun for a long time. From the roof terrace you have a beautiful view over the green courtyard and you can enjoy plenty of privacy. The kitchen has various built-in appliances such as a refrigerator, freezer, combination oven, microwave/grill, 4-burner gas stove, extractor hood and dishwasher. On this floor there is also a toilet and a spacious boiler room with plenty of storage options. Plastic frames at the front and wooden frames at the rear (last painted in 2022).

Environment:

The house is located in Amsterdam South East within walking distance of the Kameleon shopping center. The Amsterdamse Poort shopping center, which offers a range of shops and catering facilities, is within cycling distance. It is wonderful to spend time in the nearby Nelson Mandela Park and the Bijlmerweide. Excellent public transport facilities are nearby (bus, metro and train from Amsterdam Bijlmer Arena station).

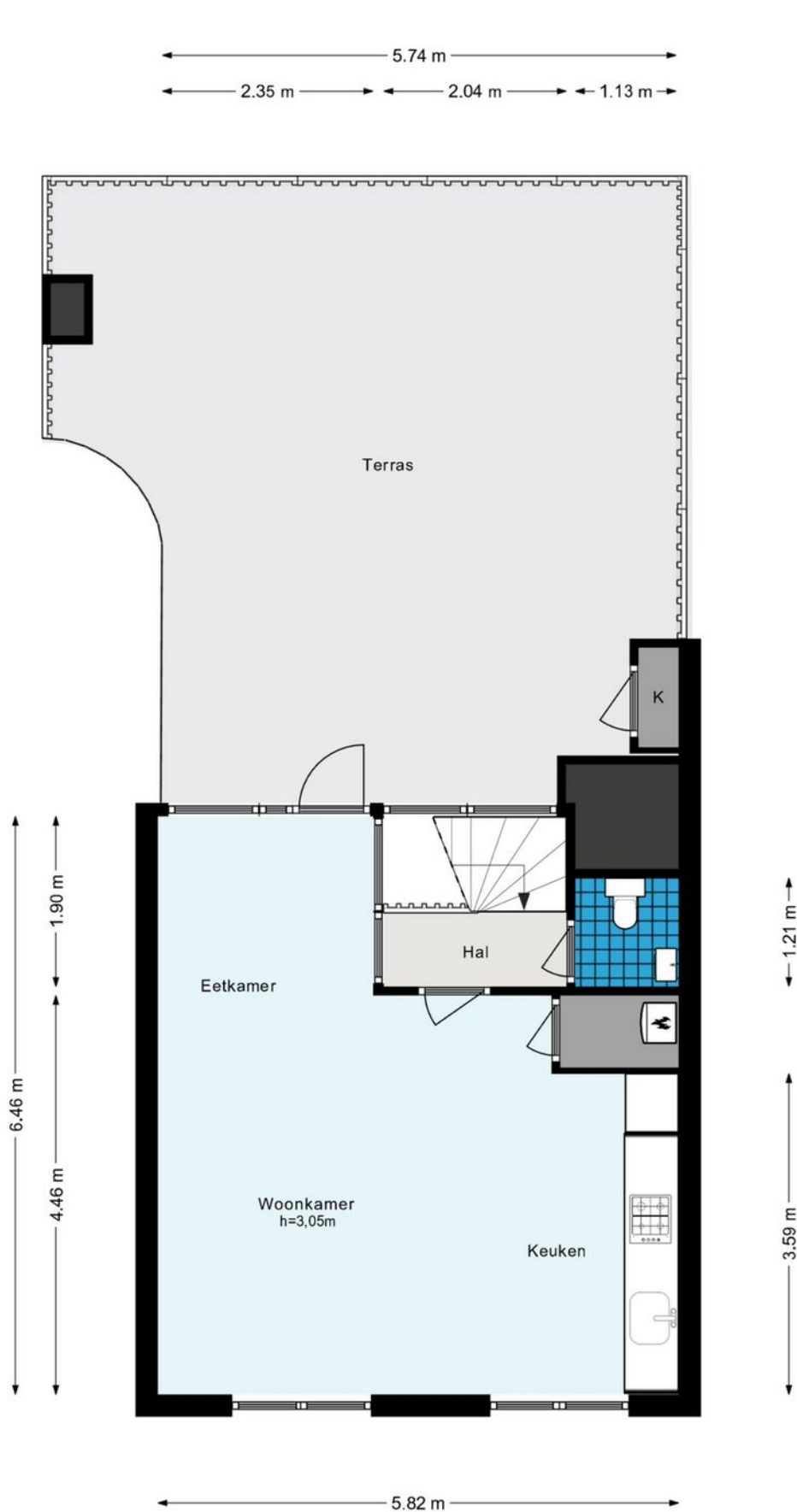
Highlights:

- More than 71 m² of living space
- 2 bedrooms
- Sunny roof terrace of over 43 m² on the Southeast
- Air conditioning
- Indoor storage room on the ground floor: approximately 6 m²
- Leasehold bought off perpetually
- Energy label B
- Service costs € 153.81 per month
- Professionally managed homeowners' association
- Perpetually bought off groundlease!
- Delivery in consultation, can be quick



Kloekhorststraat 33 - Amsterdam

Vierde verdieping



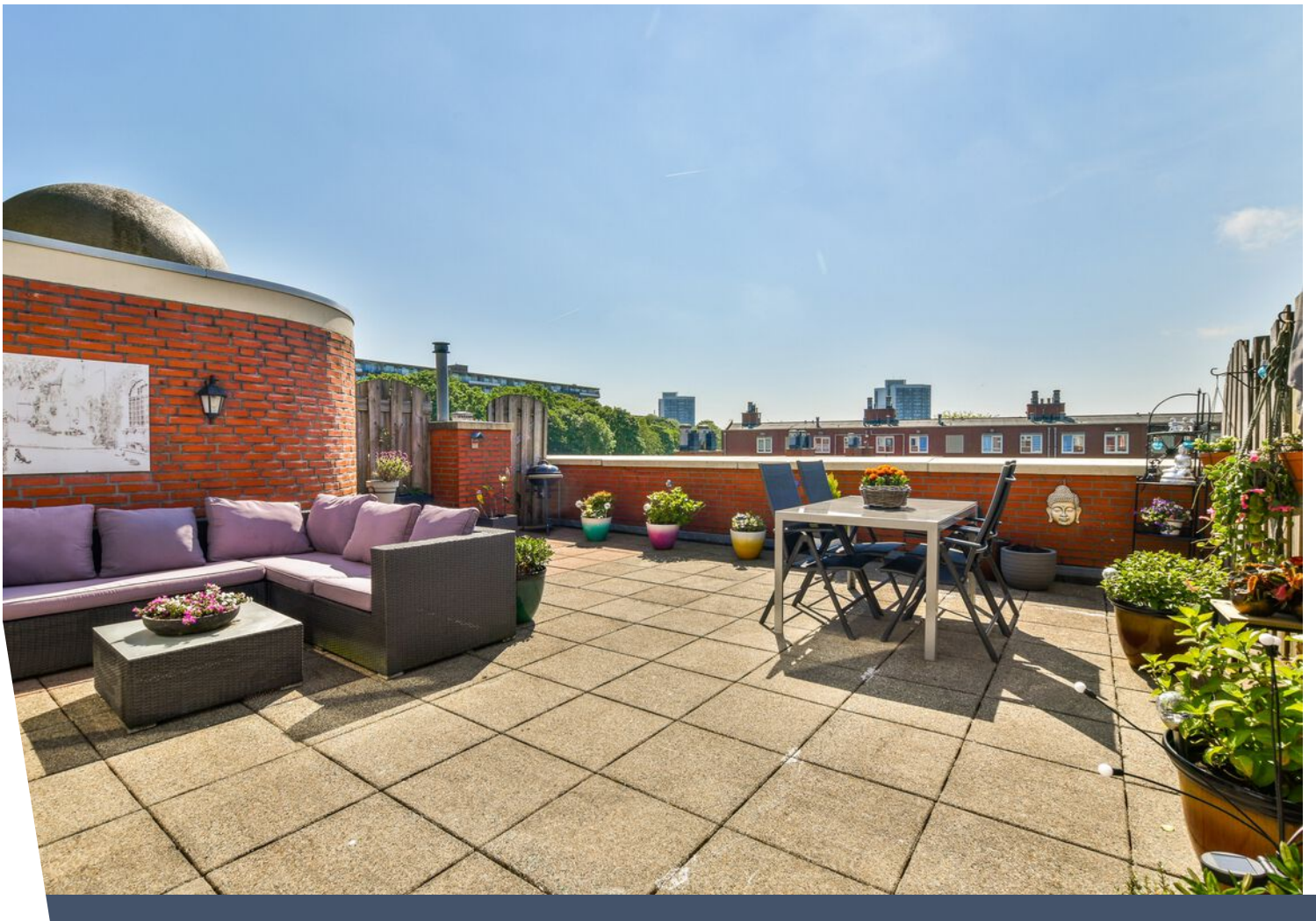
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl













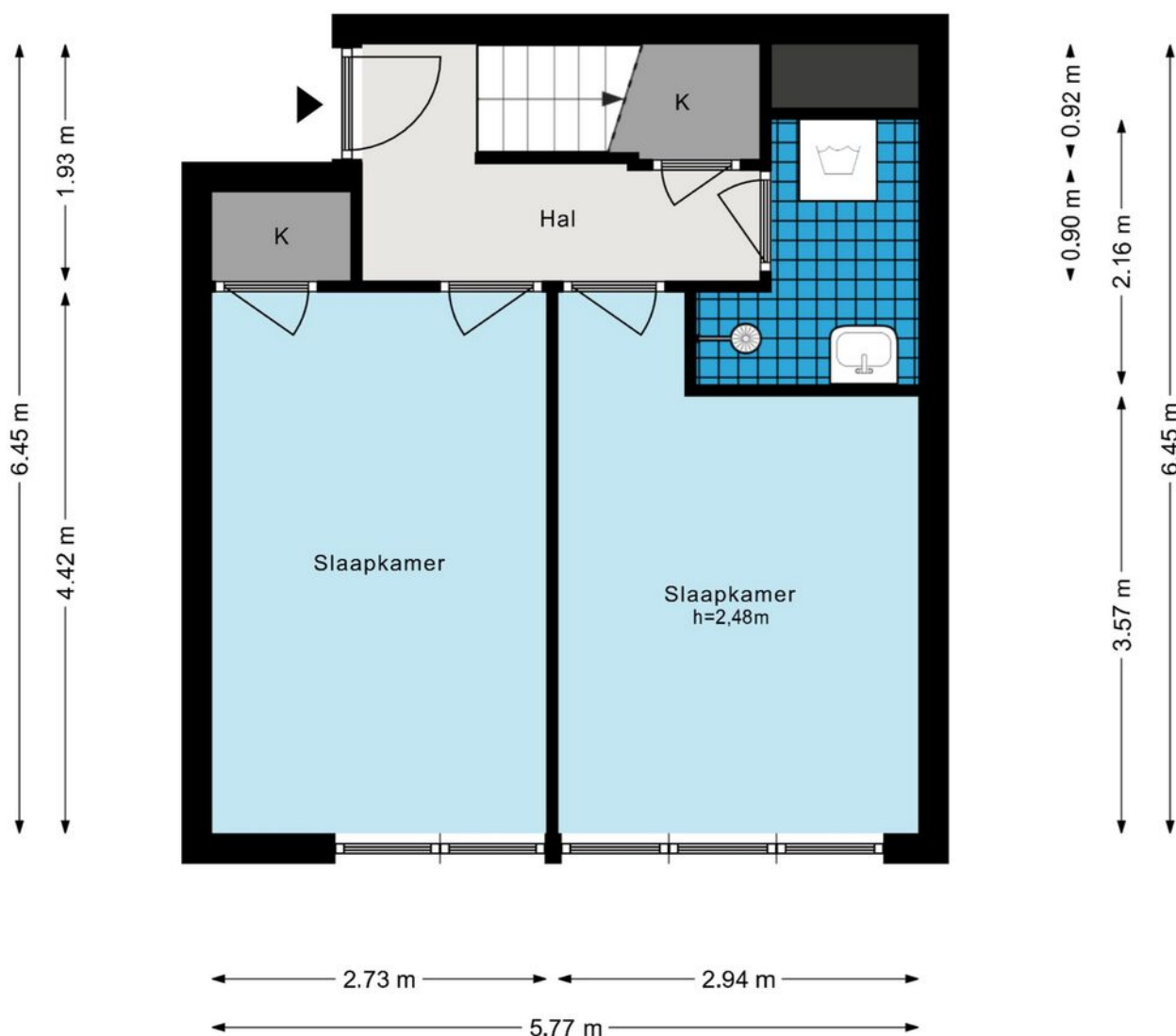
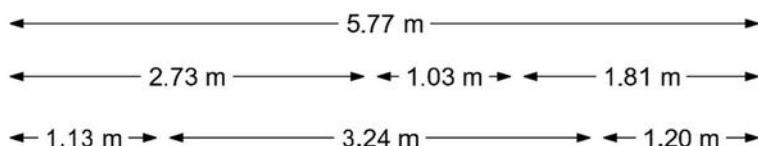




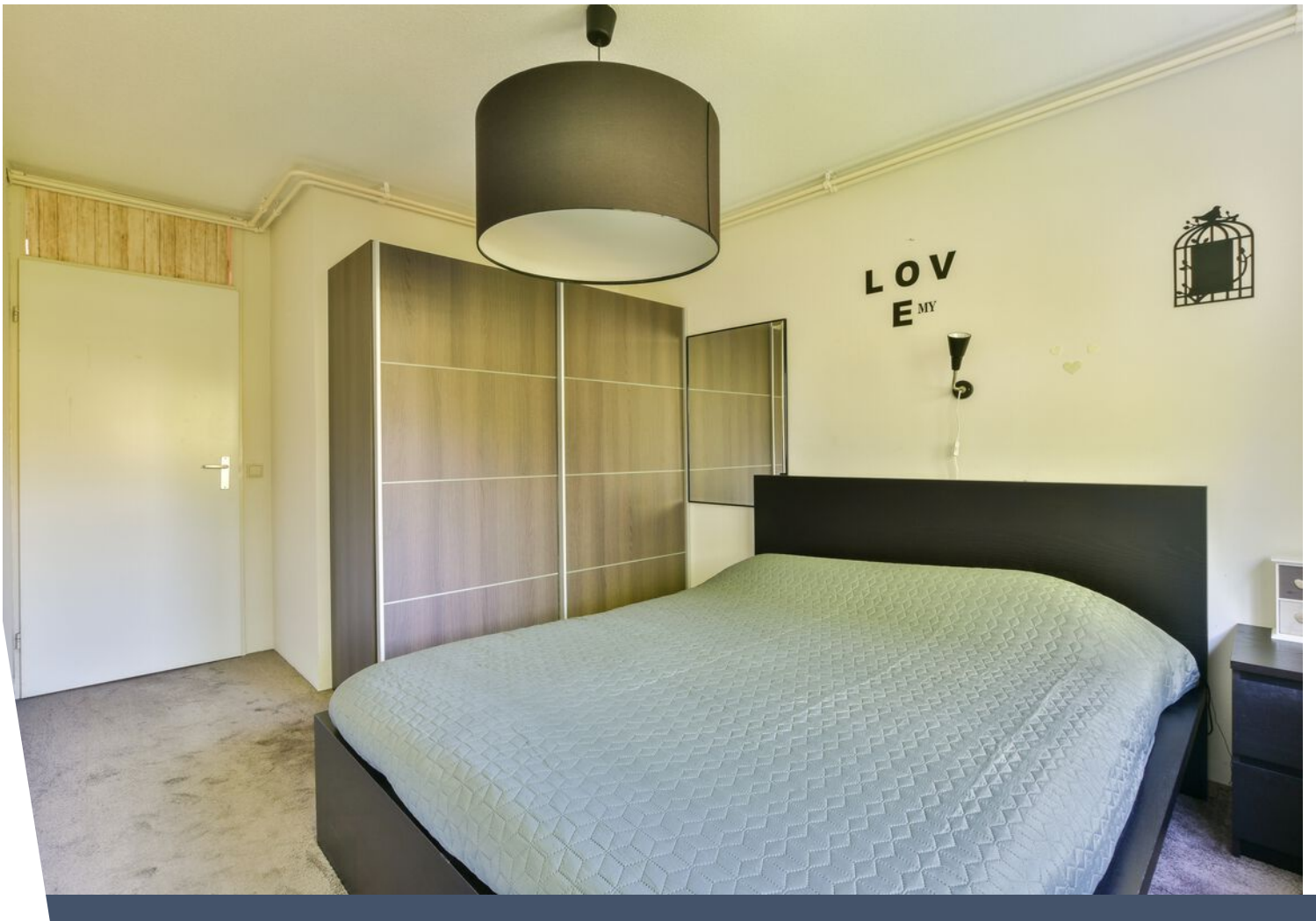


Plattegrond

Kloekhorststraat 33 - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

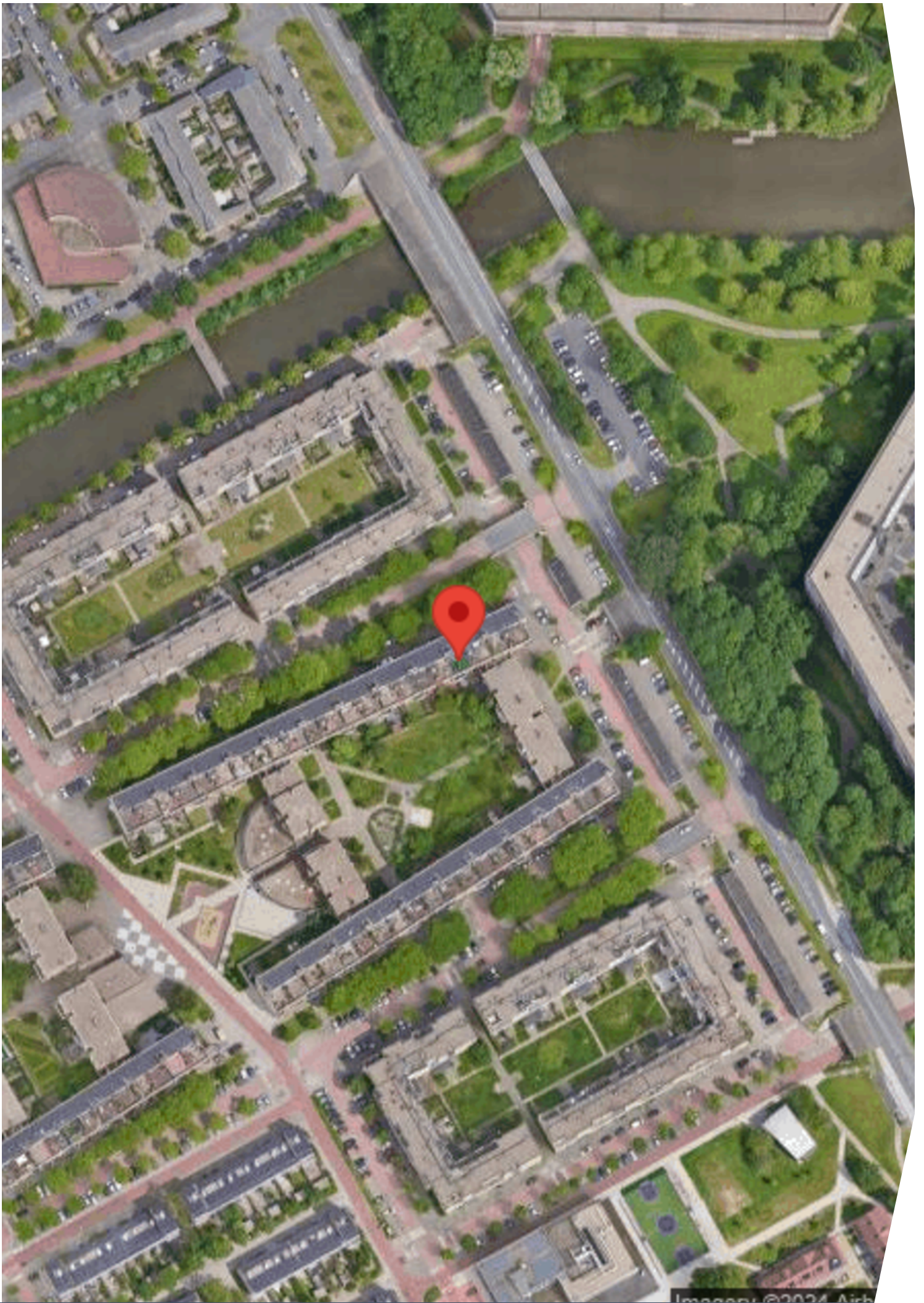






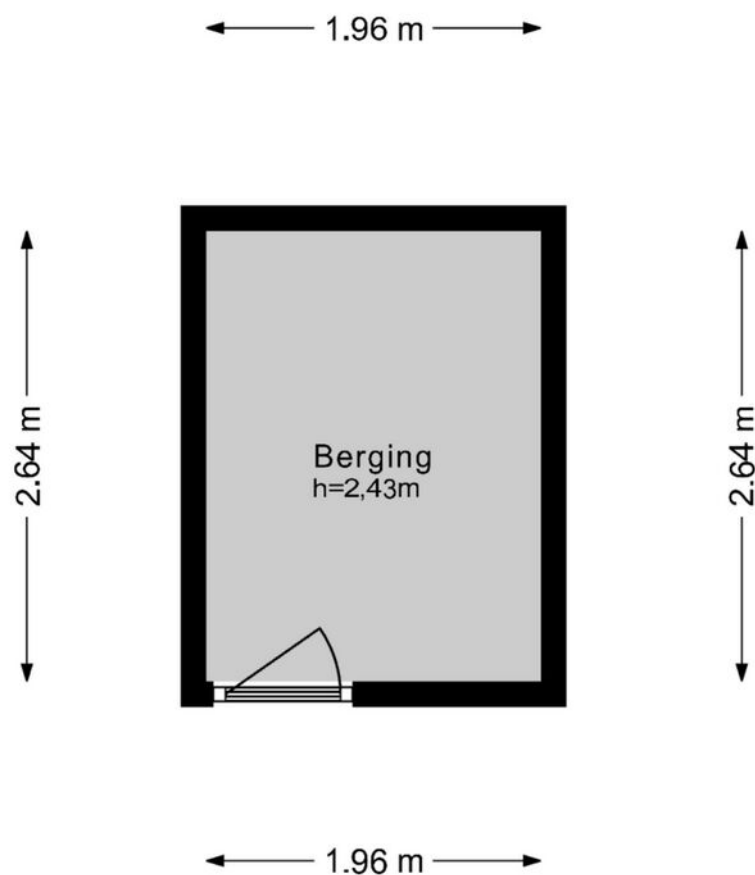






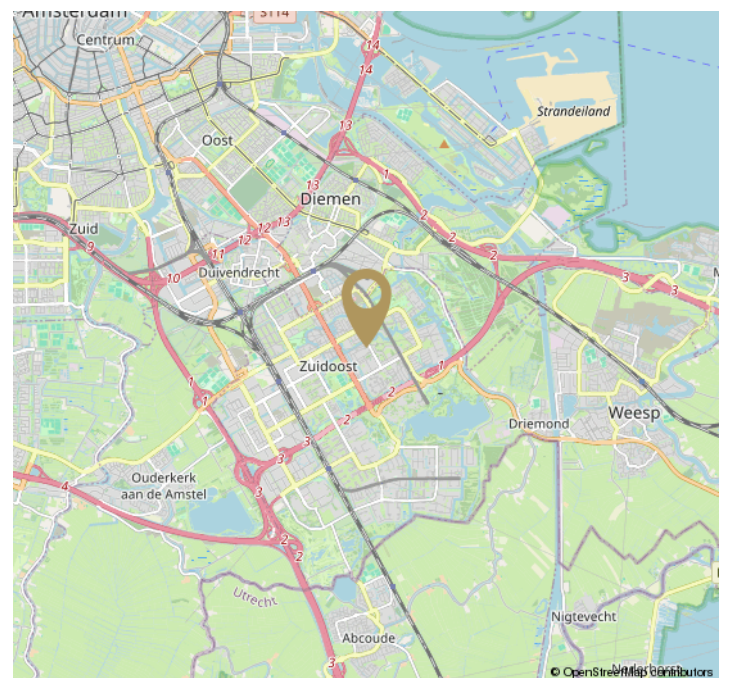
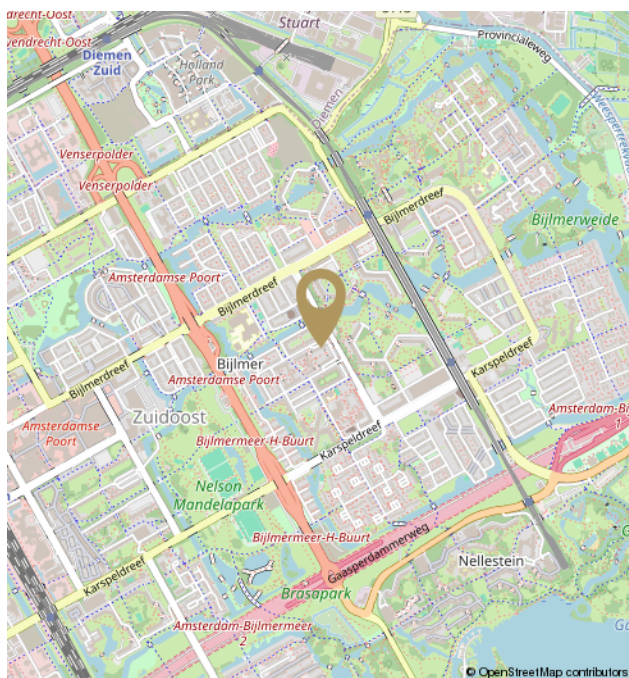
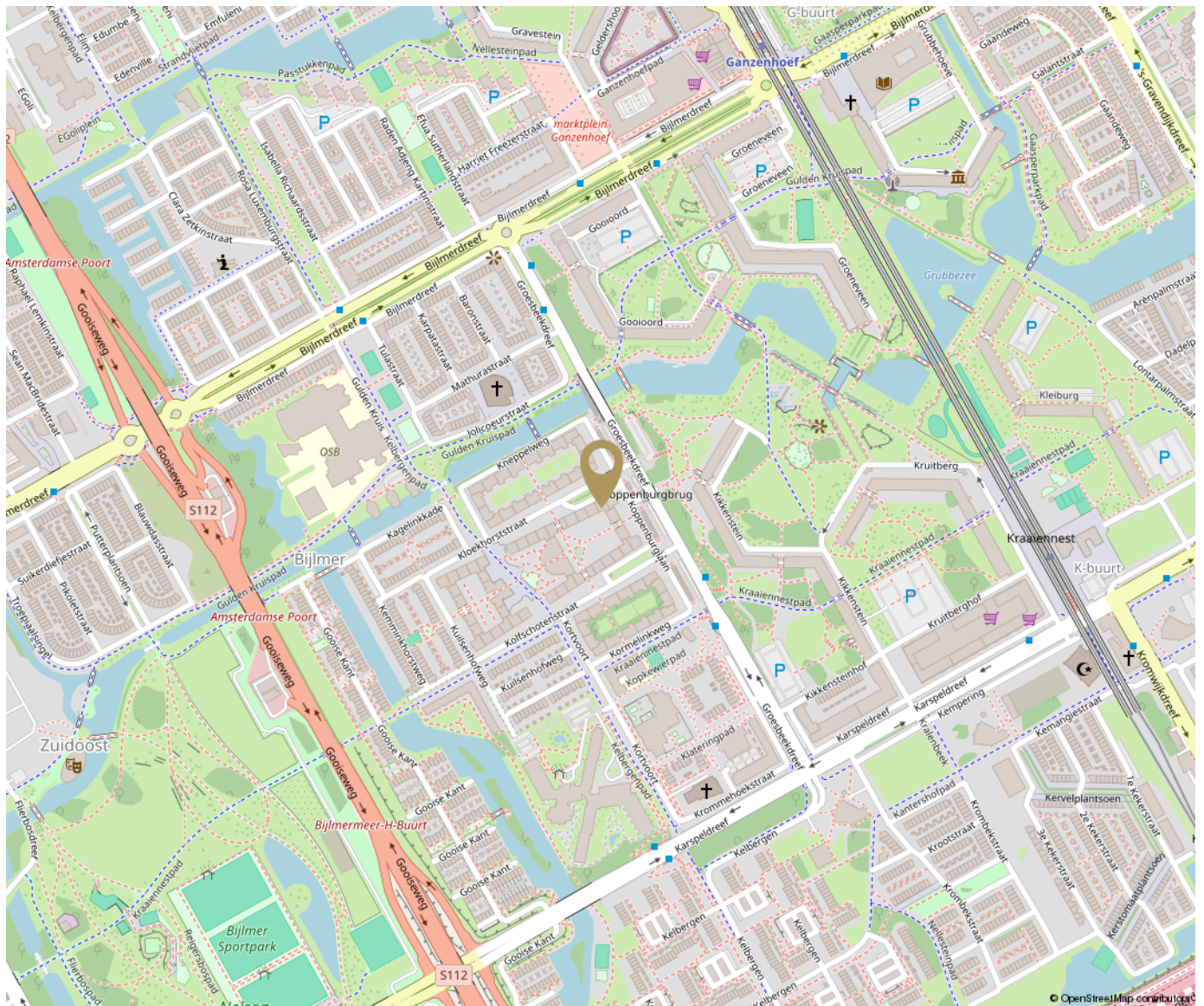
Plattegrond

Kloekhorststraat 33 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloekhorststraat 33



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Weesperkarspel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5100</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij